



Евпатория

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
ПОТЕНЦИАЛ КУРОРТА



Глава муниципального образования – председатель Евпаторийского городского совета Республики Крым  
О.В. Харитоненко

## ЕВПАТОРИЯ – ПЕРВОКЛАССНЫЙ КУРОРТ

Наш город известен как климатический, бальнеогрязевой и питьевой курорт, как детская здравница.

Сочетание природных богатств, развитая инфраструктура и сеть здравниц создают хорошие перспективы развития туристического кластера. Благодаря природно-климатическим ресурсам Евпатория сегодня – это одно из лучших мест в Крыму для отдыха и лечения.

По итогам 2016 года наш город вошел в пятерку самых популярных курортов России и стал наиболее предпочитаемым для россиян местом отдыха в Крыму.

Главное наше туристическое направление - лечебно-оздоровительный туризм. И сегодня перед нами стоит задача продвижения и позиционирования Евпатории как круглогодичного туристического центра.

Город должен развиваться как курорт с мощной лечебной базой. Конечно, для того, чтобы качество сервиса в санаторно-курортном комплексе достигло международного уровня, необходимо привлечение дополнительных инвестиций. Большинство санаториев, составляющих «золотой запас» инвестиционного и конкурентного потенциала города на 80% нуждаются в модернизации.

Я уверена, что придание Евпатории статуса Всероссийской детской здравницы, безусловно, будет в дальнейшем способствовать развитию туристического имиджа города-курорта. Это позволит более активно участвовать в федеральных программах, даст возможность для развития полного комплекса санаторно-курортных, медицинских и туристических услуг, позволит внедрить современные технологии в самые кратчайшие сроки и улучшить инфраструктуру здравниц.

Евпатория будущего – это всесезонный курорт мирового уровня для семейного отдыха и оздоровления, современный «умный» город с «умной, чистой» экономикой.



Глава администрации города Евпатории Республики Крым  
А.В. Филонов

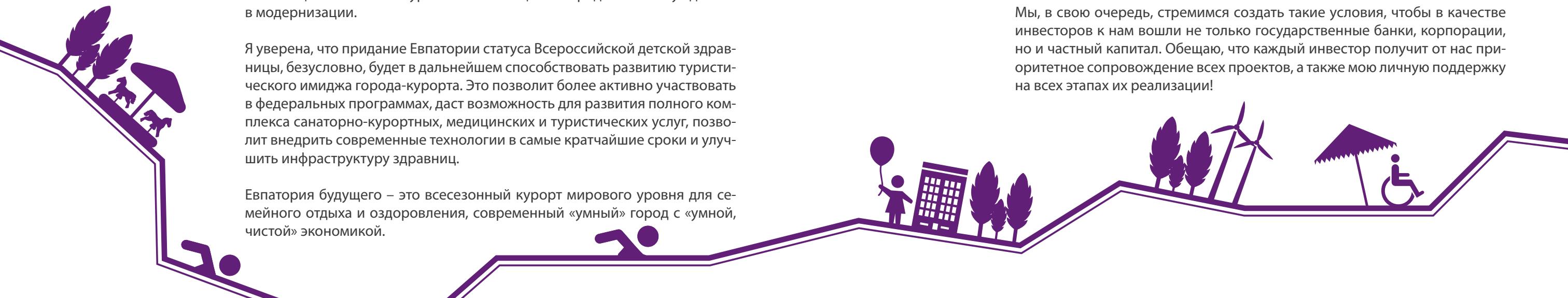
## ПРИГЛАШАЮ ИНВЕСТОРОВ В ЕВПАТОРИЮ!

Евпатория – известный детский курорт, претендующий на статус Всероссийской детской здравницы. Уникальные природные факторы: сочетание морского и степного климата, море, пологие песчаные пляжи, лечебные грязи, минеральные и термальные воды – всё это позволяет круглогодично оздоравливать в евпаторийских здравницах тысячи отдыхающих.

Имеющаяся в городе санаторно-курортная база является основой будущего развития Евпатории как Всероссийской детской здравницы и Всероссийского семейного курорта. Однако сегодня почти все санатории требуют модернизации, являясь объектами для потенциальных инвестиций.

Президент России Владимир Путин объявил о проведении в стране Десятилетия детства с 2018 по 2027 годы. На уровне Правительства Российской Федерации готовится программа развития нашего детского курорта. Вложенные сюда в ближайшие годы капиталы окупятся сторицей. Уже сейчас Евпатория ежегодно принимает четвертую часть от общего туристического потока в Республику Крым. После введения в эксплуатацию Крымского моста и выполнения комплекса работ по улучшению инфраструктуры города, мы уверены, Евпатория будет принимать более миллиона туристов в год.

Мы, в свою очередь, стремимся создать такие условия, чтобы в качестве инвесторов к нам вошли не только государственные банки, корпорации, но и частный капитал. Обещаю, что каждый инвестор получит от нас приоритетное сопровождение всех проектов, а также мою личную поддержку на всех этапах их реализации!





Стратегическая цель Евпатории –  
возрождение круглогодичного  
семейного, детского курорта –  
ВСЕРОССИЙСКОЙ ДЕТСКОЙ ЗДРАВНИЦЫ

95  
функционирующих  
пляжей

24  
минеральных  
источника

1000 чел/день  
посещающих  
бюветы

2  
бювета  
минеральной  
воды

750 тыс. чел.  
количество  
отдыхающих

25  
пляжей  
для людей  
с ограниченными  
физическими  
возможностями

## СОДЕРЖАНИЕ

- 08 Евпатория – Всероссийская детская здравница. Предыстория.
- 09 Евпатория – Всероссийская детская здравница. Факторы курорта.
- 10 Инвестиционный потенциал курорта.
- 28 ГБУЗ РК «НИИ детской курортологии, физиотерапии и медицинской реабилитации».
- 30 Минеральные воды курорта.
- 32 ГБУ РК «Центр профессиональной реабилитации инвалидов».
- 34 МАУ ГО Евпатория РК «Туристско-информационный центр «Керкинитида».
- 38 Евпатория – Всероссийская детская здравница. Приоритетные шаги.



Депутат Государственной Думы VII созыва  
С.Б. Савченко

Возрождение Евпатории как Всероссийской детской здравницы и круглогодичного семейного курорта начиналось как мечта. Впервые я ее озвучила Председателю Правительства РФ Дмитрию Анатольевичу Медведеву в Севастополе в мае 2016 года.

Предложения горожан, администрации города Евпатории, экспертного сообщества вошли в предвыборную программу и получили огромную поддержку! На партийном форуме в Ялте, посвященном здравоохранению, я поделилась нашей евпаторийской мечтой с Галиной Николаевной Кареловой, заместителем Председателя Совета Федерации.

Огромную роль в реализации проекта сыграла Председатель Совета Федерации Валентина Ивановна Матвиенко. Она вынесла его на Координационном совете по реализации Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы.

Решение Координационного совета при Президенте РФ по реализации Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы от 15 ноября 2016 года:

## II. РЕКОМЕНДОВАТЬ:

### 1. ПРАВИТЕЛЬСТВУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

з) совместно с органами государственной власти Республики Крым разработать комплекс мер, направленных на развитие потенциала города Евпатории по оказанию реабилитационной помощи детям.

«Известно, что детских курортов у нас не так много, а ориентированных на лечение детей-инвалидов и того меньше».

«Мы подготовили предложения о восстановлении Евпатории как Всероссийской детской здравницы. Просим его поддержать», – обратилась Матвиенко к главе государства.



Председатель Совета Федерации  
Федерального Собрания РФ  
В.И. Матвиенко

Выдержка из Письма Председателя Совета Федерации Федерального Собрания РФ В.И. Матвиенко к Президенту РФ В.В. Путину:

«Предлагаю создать на территории Республики Крым (город Евпатория) на базе детских санаториев «Бригантина» и «Чайка» многоуровневое круглогодичное образовательно-реабилитационное учреждение для детей-инвалидов под условным названием «Артек пара плюс», финансируемое за счёт бюджетных средств федерального бюджета, по аналогии с уже существующими всероссийскими детскими центрами «Орлёнок», «Океан», «Смена», «Сириус» и Международным детским центром «Артек». Это станет действенной мерой для решения проблемы обучения, реабилитации и социализации детей-инвалидов.

Создание такого центра в полной мере согласуется с Вашими предложениями по восстановлению возможностей Крыма в части реабилитации инвалидов, прозвучавшими на межрегиональном форуме Общероссийского народного фронта в городе Ялте 26 октября 2016 года.

Прошу также рассмотреть вопрос о возрождении города Евпатории как Всероссийской детской здравницы.

Прошу поддержать нашу инициативу и поручить Правительству Российской Федерации совместно с органами государственной власти Республики Крым проработать данные предложения в оперативном порядке.»



Президент  
Российской Федерации  
В.В. Путин

## ПРЕЗИДЕНТ УТВЕРДИЛ :

Перечень поручений по итогам заседания Координационного совета по реализации Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012–2017 годы, состоявшегося 15 ноября 2016 года:

3. Правительству Российской Федерации совместно с органами государственной власти Республики Крым разработать комплекс мер по созданию и развитию санаторно-курортных организаций г. Евпатории, обеспечивающих отдых и оздоровление детей.

Доклад – до 1 июня 2017 г., далее – ежегодно.

Ответственные: Медведев Д.А., Константинов В.А., Аксёнов С.В.

## ЕВПАТОРИЯ – ВСЕРОССИЙСКАЯ ДЕТСКАЯ ЗДРАВНИЦА. ПРЕДЫСТОРИЯ

### 1887

построена первая  
грязелечебница

### 1905

открыт первый  
в России клима-  
тический санато-  
рий

### 1916

указом импера-  
тора Николая II  
узаконен статус  
курорта

### 1936

постановлением  
Совнаркома РСФСР  
установлен образцо-  
вый детский курорт

### 70-80е

в Евпатории отдыха-  
ло более 3,0 милли-  
онов туристов, из  
них организован-  
ных около 600,0 тыс.  
человек.



Огромный вклад в развитие курорта внесли 10 круглогодичных детских санаториев (все функционируют) с различными профилями лечения.

## ЕВПАТОРИЯ – ВСЕРОССИЙСКАЯ ДЕТСКАЯ ЗДРАВНИЦА. ФАКТОРЫ КУОРТА

### ОБЪЕКТЫ САНАТОРНО-КУОРТНОГО КОМПЛЕКСА

### 137

санаторно-курортных учреждений и гостиниц, в том числе 35 - детских.



### 01

Центр профессиональной реабилитации инвалидов.



### 01

Научно-исследовательский институт детской курортологии, физиотерапии и медицинской реабилитации.



### 01

Туристско-информационный центр



### ПОЧЕМУ ЕВПАТОРИЯ?

242-286 солнечных дней в году. Это больше, чем в Ялте, Сухуми и Сочи. Пляжный сезон здесь длится более 5 месяцев – с начала мая по середину октября.

Свыше 30 км – протяженность пляжей. Песочные и галечные. Такого количества пляжей нет ни в одном другом городе Крыма.

Псаммотерапия – лечение песком. Мелкий, золотистый песок Евпаторийских пляжей идеально подходит для проведения лечебных процедур. Именно качество песка позволило Евпатории стать, пожалуй, самым известным из отечественных песчаных курортов.

Теплое море. Прибрежная полоса Каламитского залива хорошо прогревается. Здесь редки штормы, пологое морское дно и нет резких колебаний температур. В море отсутствуют приливы и отливы. Евпаторийские пляжи – идеальное место для семейного отдыха и отдыха с детьми.

Минеральные источники. На Евпаторийском курорте функционирует три типа минеральных вод, показанных для лечения различных хронических заболеваний. В городе функционирует 2 бювета, где все желающие бесплатно могут набрать воду.

Лечебные грязи и рапа озера Мойнаки. Уникальные целебные свойства грязи Мойнакского озера известны далеко за пределами полуострова.

Кристалльно чистый воздух. В Евпатории нет промышленных предприятий, загрязняющих атмосферу. А целебное сочетание морского бриза и ароматов степных трав благоприятно воздействует на здоровье и способствует повышению иммунитета.

Развлечения. Пожалуй, ни в одном другом городе нет такого количества развлечений для людей разного возраста, как в Евпатории. Два аквапарка, дельфинарий, где можно пообщаться с дельфинами. А еще аквариум и множество разнообразных аттракционов.

Разнообразие достопримечательностей. Есть что посмотреть в Евпатории и любителям истории. Каждое здание старого города имеет свою историю. О каждом можно рассказывать бесконечно. Экскурсионно-туристический маршрут «Малый Иерусалим», экспозиции краеведческого музея и музея Крымской войны – отдых в Евпатории – это еще и познавательно.



## САНАТОРИЙ ДЛЯ ДЕТЕЙ И ДЕТЕЙ С РОДИТЕЛЯМИ «БРИГАНТИНА»

 137 600 м<sup>2</sup>  
Площадь участка.

 5 550 м<sup>2</sup>  
Площадь пляжной территории.  
Удаленность от моря – 60 м.

 400 000  
тыс. руб.  
Ожидаемый объем  
инвестиционных вложений.

 3 года  
Срок реализации проекта.

 Социальная  
нагрузка  
Дополнительные обременения.

297493, Республика Крым,  
г. Евпатория, пгт. Заозерное,  
ул. Аллея Дружбы, 75  
раб. тел. (36569) 2-18-33;  
раб. тел., факс (36569) 2-21-93;  
E-mail: brigantina-krim@mail.ru

**Форма собственности:** государственное бюджетное учреждение Республики Крым.

**Ведомственная принадлежность учреждения:** Министерство здравоохранения Республики Крым.

**Профиль деятельности учреждения:**  
• кардиология;  
• пульмонология;  
• офтальмология.

**Существующий номерной фонд:**  
• 83 номера, 331 к/мест;  
• площадь – 4564,1 м<sup>2</sup>.

**Дополнительные строения:**  
главный корпус, изолятор, административный корпус, склады, котельная, лечебный корпус, проходная, гараж, школа.

**Наличие школы:** есть, отсутствует лицензия на оказание образовательных услуг.

**Тип объекта:** функционирует на 100%.

**Форма передачи собственности:**  
государственно-частное партнерство, аренда (номерной фонд учреждения передается пропорционально объёму инвестиций на праве срочного пользования в течение договорного периода).

**Вид инвестиционного вложения:**

- реконструкция существующей материально-технической базы;
- приобретение нового медицинского оборудования.

**Краткое описание инвестиционного предложения:**

- реконструкция существующих корпусов;
- восстановление плавательного бассейна с морской водой (корпус-Г);
- создание новых кабинетов в лечебном отделении путем реконструкции неиспользуемого помещения (корпус-В);
- приобретение медицинской аппаратуры (корпус-В).

**Имеющаяся медицинская база:**

- медицинское оборудование соответствует профилю деятельности учреждения (необходима замена устаревших образцов). 9 ед. оборудования произведены не ранее 2010 года.\*

\*Есть в наличии полный перечень оборудования (для ознакомления).

**Необходимое новое медицинское оборудование:**

лор-установка; диагностическая установка (ЭКГ, ФВД, РЭО); центрифуга лабораторная – №2; щелевая лампа ЩЛ-3Г-18; аппарат для УЗИ; ингаляционная установка «Нико»-№2; переносной электрокардиограф; компьютерные программы для лечения глаз – № 3; автоклав медицинский.

## САНАТОРИЙ ДЛЯ ДЕТЕЙ И ДЕТЕЙ С РОДИТЕЛЯМИ «БРИГАНТИНА»

**Наличие инженерных сетей:**

- газоснабжение – центральное;
- электроснабжение – центральное;
- водоснабжение, в том числе:
- водопотребление – центральное;
- водоотведение – центральное;
- теплоснабжение – собственная газовая котельная.



## САНАТОРИЙ ДЛЯ ДЕТЕЙ И ДЕТЕЙ С РОДИТЕЛЯМИ «ЛУЧЕЗАРНЫЙ»



## САНАТОРИЙ ДЛЯ ДЕТЕЙ И ДЕТЕЙ С РОДИТЕЛЯМИ «ЛУЧЕЗАРНЫЙ»

 2 **16 700 м<sup>2</sup>**  
Площадь участка.

 **755 м<sup>2</sup>**  
Площадь пляжной территории.  
Удаленность от моря – 2 000 м\*  
*\* проезд маршрутным  
такси № 6.*

 **250 000**  
**тыс. руб.**  
Ожидаемый объем  
инвестиционных вложений.

 **3-5 лет**  
Срок реализации проекта.

 **Социальная  
нагрузка**  
Дополнительные обременения.

247408, Республика Крым,  
г. Евпатория, ул. Пушкина, 92  
раб. тел. (36569) 6-26-10;  
E-mail: [luchezarnyj\\_evp@mail.ru](mailto:luchezarnyj_evp@mail.ru)

**Форма собственности:** государственное бюджетное учреждение Республики Крым.

**Ведомственная принадлежность учреждения:** Министерство здравоохранения Республики Крым.

**Профиль деятельности учреждения:**  
• пульмонология;  
• гастроэнтерология  
• педиатрия.

**Существующий номерной фонд:**  
• 42 номера\*, 150 к/мест;  
• площадь – 680 м<sup>2</sup>.  
*\*имеется лифт для доступа на этаж.*

**Дополнительные строения:**  
топочная, прачечная, столовая, изолятор, гараж.

**Наличие школы:** самоподготовка по школьной программе, класс на 30 мест.

**Тип объекта:** функционирует на 100%.

**Форма передачи собственности:** Государственно-частное партнерство, инвестиционный проект (передача права на освоение территории под объектом незавершенного строительства ориентировочной площадью 2000 м<sup>2</sup>).

**Вид инвестиционного вложения:**  
• строительство нового объекта;

• модернизация и реконструкция материально-технической базы;  
• приобретение оборудования.

**Краткое описание инвестиционного предложения:**

• капремонт спального корпуса – 3200 м<sup>2</sup>;  
• капремонт помещения пищеблока и зала для приема пищи – 250 м<sup>2</sup>;  
• капремонт дорожного покрытия – 500 м<sup>2</sup>;  
• замена оборудования пищеблока;  
• организовать снос объекта незавершенного строительства площадью 906 м<sup>2</sup>.  
• создание объектов на освободившейся территории (площадью 2000 м<sup>2</sup>):  
• конференц-зал – площадь 270 м<sup>2</sup>;  
• бассейн (25 м) – площадь 390 м<sup>2</sup>;  
• дополнительные строения.

**Имеющаяся медицинская база:**

• медицинское оборудование соответствует профилю деятельности учреждения (необходима замена устаревших образцов).\*

*\*Есть в наличии полный перечень оборудования (для ознакомления).*

**Наличие инженерных сетей:**

• газоснабжение – собственная газовая котельная среднего уровня, труба d=150;  
• электроснабжение – центральное; водоснабжение, в том числе:  
• водопотребление – центральное;  
• водоотведение – центральное;  
• теплоснабжение – 3 газовых котла общей мощностью 196 кВт.

## САНАТОРИЙ ДЛЯ ДЕТЕЙ И ДЕТЕЙ С РОДИТЕЛЯМИ «ЧАЙКА» ИМ. ГЕЛИЛОВИЧЕЙ»

 116 500 м<sup>2</sup>  
Площадь участка.

 6 790 м<sup>2</sup>  
Площадь пляжной территории.  
Удаленность от моря – 50 м.

 250 000  
тыс. руб.  
Ожидаемый объем  
инвестиционных вложений.

 1-3 года  
Срок реализации проекта.

 Социальная  
нагрузка  
Дополнительные обременения.

297493, Республика Крым,  
г. Евпатория, пгт. Заозерное,  
ул. Аллея Дружбы, 61  
раб. тел. (36569) 2-11-58;  
E-mail: чайка95@yandex.ru

**Форма собственности:** государственное бюджетное учреждение Республики Крым.

**Ведомственная принадлежность учреждения:** Министерство здравоохранения Республики Крым.

**Профиль деятельности учреждения:**  
• кардиология, ортопедия, травматология, неврология, пульмонология, гинекология.

**Существующий номерной фонд:**  
• 127 номеров\*, 410 к/мест, 70 - на ремонте;  
• площадь – 3650 м<sup>2</sup> (1277,4 м<sup>2</sup> - без учета уборных и коридоров).  
*\*широкие дверные проемы, пандусы.*

**Дополнительные строения:**  
школа, пищеблок, столовая, киноконцертный зал, летняя эстрада, прачечная, лечебные корпуса, здание термальной скважины, грязехранилище, грязелечебница, реабилитационный центр.

**Наличие школы:**  
есть, ведется образовательный процесс.

**Тип объекта:** функционирует на 100%.

**Форма передачи собственности:**  
государственно-частное партнерство, инвестиционный проект, аренда.

**Вид инвестиционного вложения:**

- строительство нового объекта;
- реконструкция существующей материально-технической базы;
- приобретение оборудования.

**Краткое описание инвестиционного предложения:**

- строительство крытого ипподрома;
- строительство лечебного корпуса;
- благоустройство территории;
- строительство газовой котельной;
- ремонт существующих корпусов.

**Имеющаяся медицинская база:**

Медицинское оборудование соответствует профилю деятельности учреждения (необходима замена устаревших образцов). 27 ед. оборудования произведены не ранее 2010 года.\*

*\*Есть в наличии перечень оборудования, выпущенного ранее 2010 года.*

**Необходимое новое медицинское оборудование:**

велозергометр диагностический с чипкартами, оборудование для роботизированной механотерапии нижних конечностей, тренажеры для увеличения силы и объема движений в суставах конечностей, тредбан, степпер.

*\*Есть потребность в дополнительном оборудовании. Итоговая сумма по инвестициям в новое оборудование составит ориентировочно 22 500 тыс. руб.*

## САНАТОРИЙ ДЛЯ ДЕТЕЙ И ДЕТЕЙ С РОДИТЕЛЯМИ «ЧАЙКА» ИМ. ГЕЛИЛОВИЧЕЙ»

**Наличие инженерных сетей:**

- газоснабжение - отсутствует;
- электроснабжение – центральное;
- водоснабжение, в том числе:
- водопотребление – центральное;
- водоотведение – центральное;
- теплоснабжение – центральное.



## САНАТОРИЙ ДЛЯ ДЕТЕЙ И ДЕТЕЙ С РОДИТЕЛЯМИ «МОРСКОЙ»



## САНАТОРИЙ ДЛЯ ДЕТЕЙ И ДЕТЕЙ С РОДИТЕЛЯМИ «МОРСКОЙ»

 4 62 000 м<sup>2</sup>  
Площадь участка.

 2 099 м<sup>2</sup>  
Площадь пляжной территории.  
Удаленность от моря – 800 м.

 Ожидаемый объем  
инвестиционных  
вложений – в зависимости  
от типа нового объекта.

 Срок реализации  
проекта – в зависимости от типа  
нового объекта.

 Социальная  
нагрузка  
Дополнительные обременения.

297493, Республика Крым,  
г. Евпатория, пгт. Заозерное,  
ул. Чкалова, 42 Б  
раб. тел. (36569) 2-14-36;  
E-mail: medcenter2008@mail.ru

**Форма собственности:** государственное бюджетное учреждение Республики Крым.

**Ведомственная принадлежность учреждения:** Министерство здравоохранения Республики Крым.

**Профиль деятельности учреждения:**

- педиатрия;
- урология;
- эндокринология;
- неврология;
- психотерапия;
- травматология;
- ортопедия.

**Существующий номерной фонд:**

- 153 номера\*, 424 к/мест;
- площадь - 5014 м<sup>2</sup>.

\*доступность для инвалидов только на 1 этаже.

**Дополнительные строения:**  
котельная, столовая, прачечная.

**Наличие школы:**  
отсутствует, программа дополнительного образования.

**Тип объекта:** функционирует на 100%.

**Форма передачи собственности:**  
государственно-частное партнерство, инвестиционный проект.

**Вид инвестиционного вложения:**  
строительство нового объекта.

**Краткое описание инвестиционного предложения:**

строительство на территории учреждения крытого бассейнового комплекса/открытого бассейна.

**Имеющаяся медицинская база:**

Медицинское оборудование соответствует профилю деятельности учреждения (необходима замена устаревших образцов). 1 ед. оборудования произведена не ранее 2010 года. \*

\*Есть в наличии перечень оборудования, выpuщенного ранее 2010 года.

**Необходимое новое медицинское оборудование:**

по усмотрению инвестора.

**Наличие инженерных сетей:**

- газоснабжение – есть, данные не разглашаются санаторием;
- электроснабжение – есть, данные не разглашаются санаторием;
- водоснабжение, в том числе:
  - водопотребление – есть, данные не разглашаются санаторием;
  - водоотведение – есть, данные не разглашаются санаторием;
- теплоснабжение – есть, данные не разглашаются санаторием.

## САНАТОРИЙ ДЛЯ ДЕТЕЙ И ДЕТЕЙ С РОДИТЕЛЯМИ «СМЕНА»

 43 014 м<sup>2</sup>  
Площадь участка.

 7 944 м<sup>2</sup>  
Площадь пляжной территории,  
удаленность от моря – 800 м.

 300 000  
тыс. руб.  
Ожидаемый объем  
инвестиционных вложений.

 3–5 лет  
Срок реализации проекта.

 Социальная  
нагрузка  
Дополнительные обременения.

297412, Республика Крым,  
г. Евпатория, ул. Кирова, 47-51  
раб. тел.: (36569) 3-67-43;  
факс: (36569) 3-12-41;  
E-mail: gb.smena@gmail.com,  
sekretarsmena@gmail.com

**Форма собственности:** государственное бюджетное учреждение Республики Крым.

**Ведомственная принадлежность учреждения:** Министерство здравоохранения Республики Крым.

**Профиль деятельности учреждения:**

- заболевания органов дыхания;
- эндокринологические заболевания;
- заболевания кожи;
- заболевания опорно-двигательного аппарата.

**Существующий номерной фонд:**

- 44 номера, 220 к/мест;
- площадь - 1620 м<sup>2</sup>.

**Дополнительные строения:** газовая котельная, пищеблок, лечебный корпус, клуб, административное и приемное отделение.

**Наличие школы:** есть, в стадии получения лицензии. Планируется организация 5 кружков дополнительного образования и 4 образовательных классов.

**Тип объекта:** функционирует на 100%.

**Форма передачи собственности:** государственно-частное партнерство, инвестиционный проект, аренда (передача на праве срочного пользования в течение договорного периода номерно-

го фонда в составе 50 к/мест).

**Вид инвестиционного вложения:**

- капитальный ремонт и реконструкция материально-технической базы;
- реставрационные работы;
- приобретение медицинского оборудования.

**Краткое описание инвестиционного предложения:**

- строительство нового двухэтажного корпуса на свободном участке ориентировочной площадью 200 м<sup>2</sup> (30 номеров, 60 к/мест) с передачей половины мест в пользование учреждения;
- ремонт и реконструкция первого спального корпуса санатория;
- ремонт здания столовой;
- капремонт дорожного покрытия;
- реконструкция площади в 4000 м<sup>2</sup>.

**Имеющаяся медицинская база:**

- медицинское оборудование соответствует профилю деятельности учреждения (необходима замена устаревших образцов). 11 ед. оборудования произведены не ранее 2010 года.\*

\*Есть в наличии перечень оборудования, выпущенного ранее 2010 года.

**Необходимое новое медицинское оборудование:** аппарат для СМВ терапии; компрессор для жемчужных ванн; анализатор биохимический; ванна для верхних и нижних конечностей; анализатор гема-

## САНАТОРИЙ ДЛЯ ДЕТЕЙ И ДЕТЕЙ С РОДИТЕЛЯМИ «СМЕНА»

тологический; компьютер с программой когнитивной реабилитации; камера дезинфекционная; установка СВЧ для обеззараживания медицинских отходов, пресс-деструктор; аппарат УЗИ диагностики.\*

\*Есть потребность в дополнительном оборудовании. Итоговая сумма по инвестициям в новое оборудование составит ориентировочно 5 360 тыс. руб.

**Наличие инженерных сетей:**

- газоснабжение – собственная котельная врезка в Ду-100. Предельная мощность котла 1 МВт;
- электроснабжение – центральное;
- водоснабжение, в том числе:
- водопотребление – центральное;
- водоотведение – центральное;
- теплоснабжение – собственное, от газовой котельной.



## САНАТОРИЙ ДЛЯ ДЕТЕЙ И ДЕТЕЙ С РОДИТЕЛЯМИ «РОДИНА»



 80 288 м<sup>2</sup>

Площадь участка.

 1 781 м<sup>2</sup>

Площадь пляжной территории.

Удаленность от моря – 2500 м.

 130 000  
тыс. руб.

Предполагаемая стартовая цена  
продажи на аукционе.

 Срок реализации  
проекта – по факту продажи.

297407, Республика Крым,  
г. Евпатория,  
ул. И. Франко, 30  
моб. тел. +7 (978) 909-13-29;  
E-mail: aokrrk@yandex.ru

## САНАТОРИЙ ДЛЯ ДЕТЕЙ И ДЕТЕЙ С РОДИТЕЛЯМИ «РОДИНА»

**Форма собственности:** государственное бюджетное учреждение Республики Крым.

**Ведомственная принадлежность учреждения:** Министерство экономического развития Республики Крым.

**Профиль деятельности учреждения:**  
• психоневрология, ортопедия, неврология, педиатрия.

**Существующий номерной фонд:**

- 67 номеров, 268 к/мест;
- площадь - 1832,8 м<sup>2</sup>.

**Дополнительные строения:**

административный корпус, столовая, пищеблок, клуб, спально-производственный корпус, мастерская, прачечная, лечебно-диагностический корпус, оранжерея, гараж-склад, уборная, навес-климатопавильон, сарай (2), щитовая.

**Наличие школы:** отсутствует.

**Тип объекта:** функционирует на 60%.

**Форма передачи собственности:** продажа.

**Вид инвестиционного вложения:**

- реконструкция существующей материально-технической базы;
- строительство нового объекта.

**Краткое описание инвестиционного предложения:**

- предлагается к продаже недвижимое имущество санатория «Родина».\*
- \*условия: сохранение санаторно-курортного профиля.*

**Имеющаяся медицинская база:**

- медицинское оборудование соответствует профилю деятельности учреждения (необходима замена устаревших образцов). 5 ед. оборудования произведены не ранее 2010 года.\*
- \*Есть в наличии перечень оборудования, выпущенного ранее 2010 года.*

**Необходимое новое медицинское оборудование:**

- аппарат УЗИ диагностики, анализатор гематологический.\*
- \*Есть потребность в дополнительном оборудовании. Итоговая сумма по инвестициям в новое оборудование составит ориентировочно 3 543 тыс. руб.*

**Наличие инженерных сетей:**

- газоснабжение – центральное;
- электроснабжение – центральное;
- водоснабжение, в том числе:
- водопотребление – центральное;
- водоотведение – центральное;
- теплоснабжение – отопление корпусов от двух котлов Sime RS 279 по 280кВт 2008 г.в. – износ оборудования 70%, здание котельной в неудовлетворительном состоянии – износ 100%.

 58 130 м<sup>2</sup>

Площадь участка.

 2 051 м<sup>2</sup>

Площадь пляжной территории,  
удаленность от моря – 700 м.

 130 000  
тыс. руб.

Предполагаемая стартовая цена  
продажи на аукционе.

 Срок реализации  
проекта – по факту продажи.

297407, Республика Крым,  
г. Евпатория,  
ул. Московская, 9/15  
моб. тел. +7 (978) 909-13-29;  
E-mail: aokrrk@yandex.ru

**Форма собственности:** государственное автономное учреждение Республики Крым.

**Ведомственная принадлежность учреждения:** Министерство экономического развития Республики Крым.

**Профиль деятельности учреждения:**  
• общесоматический.

**Существующий номерной фонд:**

- 52 номера, 120 к/мест.;
- площадь - 3263,2 м<sup>2</sup>.

**Дополнительные строения:**

прачечная, столовая-кухня, склад материальный, навес, сарай, склад (3), продовольственный склад – холодильник, рабочая столовая, душевая на 2 отделения, склад бельевой, слесарная мастерская (2), котельная, лечебный корпус, административный корпус, гараж.

**Объекты культурного наследия\*:**

- особняк, начало XX века, (литер «А2», корпус №8),
- особняк, начало XX века, (литер «А1», корпус №9),
- особняк, начало XX века, (литер «А», корпус №15)

*\*На основании п.11 ст.47.6 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ необходимо обеспечивать сохранность и неизменность облика объекта культурного наследия, и запрещается проводить ра-*

*боты, изменяющие объемно-планировочные, конструктивные решения, структуры и интерьер объекта.*

**Наличие школы:** отсутствует.

**Тип объекта:** функционирует на 60%.

**Форма передачи собственности:**  
продажа.

**Вид инвестиционного вложения:**

- реконструкция существующей материально-технической базы;
- строительство нового объекта.

**Краткое описание инвестиционного предложения:**

- предлагается к продаже недвижимое имущество санатория «Прибой».\*
- \*условия: сохранение санаторно-курортного профиля.*

**Наличие инженерных сетей:**

- газоснабжение – центральное;
- электроснабжение – центральное;
- водоснабжение, в том числе:
- водопотребление – центральное;
- водоотведение – центральное;
- теплоснабжение – котельная, мощность – 200 кВт. Износ 90%, здание котельной в неудовлетворительном состоянии, необходима реконструкция.



# ДЕТСКИЙ САНАТОРНЫЙ КОМПЛЕКС «ПРОМЕТЕЙ»



# ДЕТСКИЙ САНАТОРНЫЙ КОМПЛЕКС «ПРОМЕТЕЙ»

 150 000 м<sup>2</sup>  
Площадь участка.

 10 385 м<sup>2</sup>  
Площадь пляжной территории.  
Удаленность от моря – 10 м.

 600 000  
тыс. руб.  
Ожидаемый объем  
инвестиционных вложений.

 3-5 лет  
Срок реализации проекта.

297493, Республика Крым,  
г. Евпатория, пгт. Заозерное,  
ул. Аллея Дружбы, 15  
моб. тел. +7978-716-93-31;  
E-mail: Zao-volna@mail.ru,  
dsk-prometey@mail.ru

**Форма собственности:** Общество с ограниченной ответственностью «Волна».

**Профиль деятельности учреждения:**  
• санаторно-курортная.

**Существующий номерной фонд:**  
• 252 номера, 768 к/мест;  
• площадь - 9008,3 м<sup>2</sup>.

**Дополнительные строения:**  
две столовые, бассейн, спортзал, летний театр, лечебный корпус, стадион, теннисный корт.

**Наличие школы:** две школы на 700 мест, не ведется образовательный процесс – отсутствует лицензия ввиду сезонности.

**Тип объекта:** функционирует на 100%.

**Форма передачи собственности:** инвестиционный проект, аренда (по договорённости с собственником ООО «Волна»).

**Вид инвестиционного вложения:**  
• строительство нового объекта;  
• капремонт и реконструкция материально-технической базы;  
• приобретение оборудования.

**Краткое описание инвестиционного предложения:**  
• осуществление капремонта столовой № 1, корпусов 6,8,9,10,11,12;

• замена теплотрассы на территории санатория;  
• реконструкция бассейна;  
• строительство газовой котельной;  
• приобретение оборудования для пищеблока.

**Имеющаяся медицинская база:**  
всё имеющееся оборудование устаревшее (в рабочем состоянии)\*  
*\*спецификация отсутствует.*

**Необходимое новое медицинское оборудование:**  
аппарат лазерный сканирующий двухканальный «Медик-2», облучатель ОУФ-НУ (УТН-1 ртутно-кварцевый), ингалятор ОМРОН с 28, аппарат ИКВ-4, бойлер 500 л., ванна гидромассажная.

**Наличие инженерных сетей:**  
• газоснабжение – центральное;  
• электроснабжение – центральное;  
• водоснабжение, в том числе:  
• водопотребление – центральное;  
• водоотведение – центральное;  
• теплоснабжение – центральное.

## НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ДЕТСКОЙ КУРОРТОЛОГИИ, ФИЗИОТЕРАПИИ И МЕДИЦИНСКОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ



1978 год

Создание института по решению коллегии Государственного комитета СССР по науке и технике и последующего приказа Минздрава СССР.



23

диссертационных работ защищено, из них 7 – на соискание научной степени доктора медицинских наук.



более 50

издано методических рекомендаций.



20

патентов на изобретения.

297407, Республика Крым,  
г. Евпатория, ул. Маяковского 6  
раб. тел.: (36569) 6-14-35;  
E-mail: niidkifkr@mail.ru

**Форма собственности:** государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Крым.

**Работа института посвящена:** профилактике, лечению и реабилитации детей с использованием природных и преформированных физических факторов.

**Главные цели научно-исследовательского института:**

- выполнение перспективных комплексных фундаментальных и прикладных исследований в области восстановительного лечения с внедрением новых трансляционных подходов;
- повышение эффективности и качества круглогодично оказываемых рекреационных услуг, в том числе санаторно-курортного лечения и высокотехнологичной медицинской реабилитации в сфере репродуктивного здоровья взрослого и детского населения.

**Научная деятельность:**

- свыше 45 научно-исследовательских работ по изучению механизмов лечебного действия природных и преформированных физических факторов на различные системы детского организма;
- разработано и внедрено более 100 новых диагностических и лечебных технологий по проблемам отдыха, оздоровления, восстановительного лечения,

медицинской реабилитации детей и подростков (опубликованы в Реестре отраслевых нововведений).

**В научном коллективе работают:**

- 5 докторов медицинских наук, из них 2 профессора;
- 6 кандидатов медицинских наук, имеющих ученое звание «старший научный сотрудник»;
- 19 научных сотрудников (ведущие, старшие, научные и младшие).

**Структурные подразделения располагаются на базах санаториев МЗ РК:**

«Искра», «Здравница», «Орлёнок», «Смена», «Радуга», «Юбилейный», «им. Н.К. Крупской», «Родина», «Морской», «Лучезарный». \*

\*заключены договора о совместной научно-практической деятельности.

НИИ принимает активное участие в разработке и обосновании создания в Евпатории медико-биологического кластера «Репродуктивное здоровье населения – залог успешной нации государства».

2017 год – институту передано здание под реконструкцию и создание многофункционального лабораторно-диагностического корпуса (Приказ МЗ Республики Крым).

## НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ДЕТСКОЙ КУРОРТОЛОГИИ, ФИЗИОТЕРАПИИ И МЕДИЦИНСКОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ





## ЦЕНТР ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ ИНВАЛИДОВ

10

### 2003 год

Создание «Центра профессиональной реабилитации инвалидов».



### более 2 тыс.чел.

Обучились и получили профессию с 2005 по 2017 год.



Пляж оснащён согласно государственной программе «Доступная среда», открыт для всех людей с ограниченными физическими возможностями.



### 2016 год

ГБУ РК «ЦПРИ» выполнило государственное задание Министерства труда и социальной защиты населения РК в полном объеме.

297407, Республика Крым,  
г. Евпатория,  
ул. Тухачевского, 22  
раб. тел.: (36569) 2-58-97;  
E-mail: centtreabil@mail.ru

**Форма собственности:** государственное бюджетное учреждение Республики Крым.

**Главная задача центра:** социальная адаптация и повышение конкурентоспособности на рынке труда инвалидов, лиц с ослабленным здоровьем и лиц, находящихся в трудной жизненной ситуации.

**Центр сегодня:**

- здание центра - современный трехэтажный комплекс с учебными кабинетами и производственными мастерскими, столовой на 90 мест, кухней, общежитием, медицинским блоком. В Центре есть библиотека, тренажерный зал, зал лечебной физкультуры, бильярдная. Установлены пандусы, лифты, широкие коридоры, отсутствуют пороги;
- в собственности имеется современный автобус класса Евро-4 и микроавтобус с подъемником для инвалидов-колясочников;
- в две учебных смены одновременно могут обучаться 250 слушателей, 90 из которых стационарно;
- специализированный пляж оснащён медицинским, реабилитационным, спасательным модулями, туалетами для инвалидов-опорников, раздевалками, современными шезлонгами, душевыми открытого типа и душевыми для инвалидов-колясочников, ногомойкой, специализированными спусками в воду для инвалидов-колясочников и опорников.

**Спектр заболеваний у инвалидов, обучающихся в Центре:**

- поражение опорно-двигательного аппарата, центральной и периферической нервной системы;
- поражение слуха и зрения;
- поражение внутренних органов;
- онкологические заболевания легкой степени;
- умственная отсталость.

**В центре готовят специалистов по следующим профессиям:**

- оператор ЭВМ;
- наладчик технологического оборудования (компьютеры, оргтехника);
- живописец;
- швея;
- обувщик;
- изготовитель художественных изделий из керамики;
- столяр строительный;
- изготовитель художественных изделий из дерева – резчик по дереву;
- облицовщик-плиточник – облицовщик-мозаичник;
- штукатур-маляр строительный;
- садовник.

**Трудовая реабилитация**

2016-2017 гг. Центр проводит мероприятия по профессиональной и социально-трудовой ориентации инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в следующих социальных учреждениях Республики Крым:

## ЦЕНТР ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ ИНВАЛИДОВ

- ГБУ РК «Симферопольский пансионат для престарелых и инвалидов»;
- ГБУ РК «Соколинский психоневрологический интернат»;
- ГБУ РК «Красногвардейский психоневрологический интернат»;
- ГБУ РК «Белогорский психоневрологический интернат».

**Центр успешно реализовал ряд инновационных авторских проектов:**

- разработка и создание специализированных рабочих мест обувщика, живописца, швеи, керамиста;
- проект специализированного пляжа для инвалидов;
- проект павильона для обувщика «Ремонт обуви»;
- проект павильона-мастерской для реализации продукции и предоставления бытовых услуг выпускниками центра;
- проект Междисциплинарного мультифункционального научно-исследовательского практического центра комплексной санаторно-курортной, медико-социальной и профессиональной реабилитации инвалидов;

В сентябре 2016 года центр представил Республику Крым на 6-ой Международной специализированной выставке «Реабилитация. Доступная среда» в г. Москва.



## ТУРИСТСКО-ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «КЕРКИНИТИДА»



## ТУРИСТСКО-ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «КЕРКИНИТИДА»

11

2010 год

Основание туристско-информационного центра.



236

За 2016 год ТИЦ предоставил экскурсионных услуг

на 49% больше, чем за 2015 г.



География туристического потока по состоянию на 10.07.2017:

8 640 чел.

Российская Федерация.

137 чел.

ближнее зарубежье.

31 чел.

дальнее зарубежье.

297408, Республика Крым,  
г. Евпатория, ул. Тучина, 1/2  
раб. тел.: (36569) 2-79-79;  
E-mail: tic-evp@mail.ru;

Курортный портал:  
evpatoria.travel

**Форма собственности:** Муниципальное автономное учреждение городского округа Евпатория Республики Крым.

**Основными направлениями деятельности являются:**

- туристская деятельность;
- содействие развитию туристской индустрии;
- создание и внедрение новых туристских продуктов;
- продвижение курортного и туристского потенциала;
- поддержка и развитие внутреннего, въездного, спортивного, социального туризма;
- информационное обслуживание туристов;

- предоставление услуг экскурсоводов и гидов-переводчиков;
- посредническая деятельность по реализации путевок на санаторно-курортное лечение, отдых и туризм.

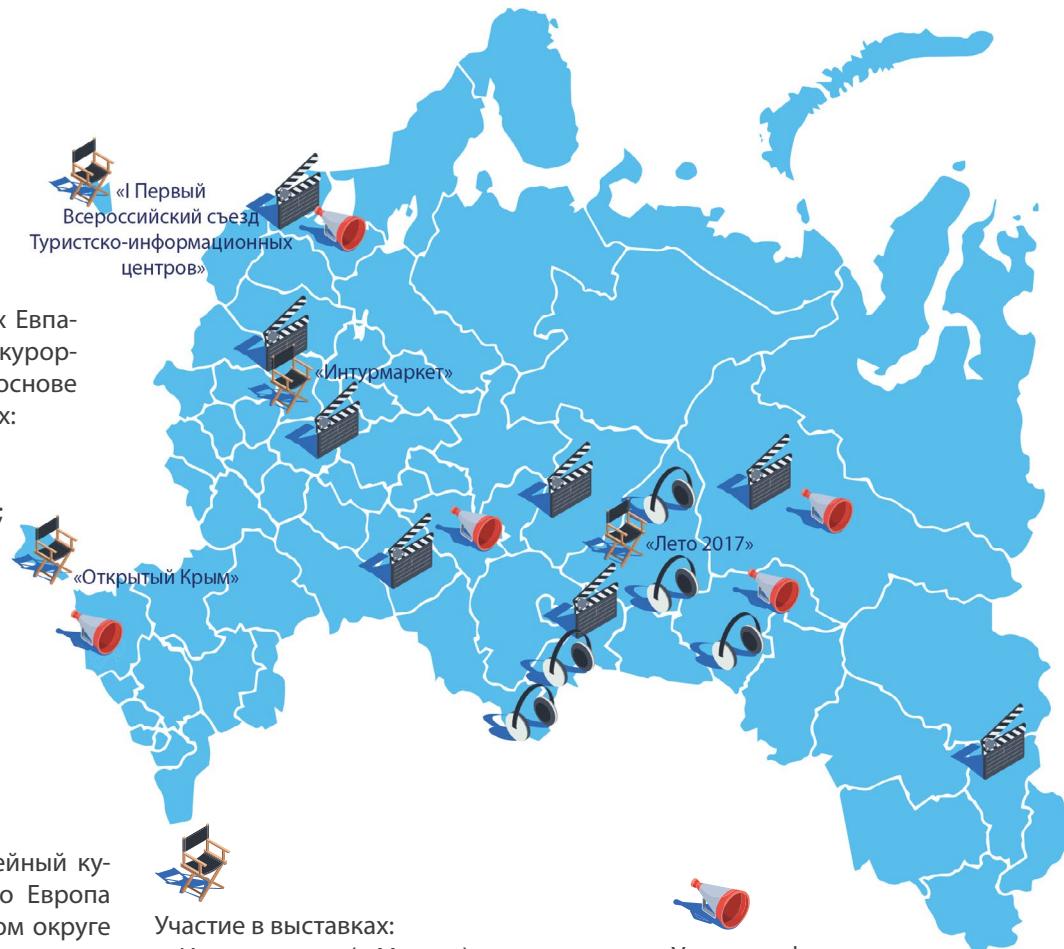
**Информационно-туристическая полиграфия:**

- справочник «Медицинский туризм»;
- справочник «Событийный туризм»;
- календарь подарочный;
- сувенирная продукция города;
- информационная карта с указанием достопримечательностей, туристических маршрутов, с практической и справочной информацией;
- справочник городской жизни Евпатории «PROгид».

Статистика обращения туристов в туристско-информационный центр:



## ТУРИСТСКО-ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «КЕРКИНИТИДА»



Видеоролики о преимуществах Евпатории как семейного, детского курорта размещены на бесплатной основе в муниципальных образованиях:

- г. Сестрорецк;
- г. Нижневартовск;
- Кыштымский городской округ;
- г. Самара;
- г. Кемерово;
- Городской округ Красногорск Московской обл.;
- г. Иваново;
- г. Челябинск.



Аудиоролик «Евпатория – семейный курорт» на радиостанции «Радио Европа плюс» в Уральском федеральном округе транслировался:

- Челябинская область;
- Тюменская область;
- Свердловская область;
- г. Челябинск;
- г. Екатеринбург.

Участие в выставках:

- «Интурмаркет» (г. Москва);
- «Лето 2017» (г. Екатеринбург);
- «Открытый Крым» (г. Ялта);
- «I Первый Всероссийский съезд Туристско-информационных центров» (г. Калининград).



Участие в форумах:

- г. Ханты-Мансийск;
- г. Уфа;
- г. Казань;
- г. Санкт-Петербург;
- г. Сочи.

## ТУРИСТСКО-ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «КЕРКИНИТИДА»



## ЕВПАТОРИЯ - ВСЕРОССИЙСКАЯ ДЕТСКАЯ ЗДРАВНИЦА. ПРИОРИТЕТНЫЕ ШАГИ

### ЗАДАЧИ:

1. Достижение мультипликативного эффекта (ежегодно на 20%) за счёт:
  - роста доходов от туристской и курортной деятельности ввиду увеличения турпотока;
  - выстраивания постоянных кооперационных связей между санаторно-курортными, медицинскими, научными, образовательными, промышленными организациями города и инвесторами.
2. Преодоление «инфраструктурной пропасти» за счёт:
  - создания инфраструктуры для развития туристско-рекреационного кластера «Детский отдых и оздоровление» – 11 164,53 млн. руб.;
  - создания Индустриального парка «Евпатория», призванного объединить в себе ряд ключевых промышленных объектов, нацеленных на обеспечение курорта необходимой продукцией;
  - развития материально-технической базы учреждений санаторно-курортного комплекса.
3. Создание новых рабочих мест (более 60% занятых в сфере курорта и туризма).
4. Преодоление сезонности курорта.

## ЕВПАТОРИЯ - ВСЕРОССИЙСКАЯ ДЕТСКАЯ ЗДРАВНИЦА. ПРИОРИТЕТНЫЕ ШАГИ

### ПРОБЛЕМЫ:

- Отсутствие единого реестра объектов СКК, подлежащих реконструкции, модернизации, переоснащению и перепрофилированию.
- Изношенная материально-техническая база учреждений СКК.
- Снижающийся уровень кадрового потенциала за счёт повышения среднего возраста сотрудников, дефицита собственных молодых кадров учреждений СКК, отсутствия преемственности поколений.
- Отрыв системы санаторно-курортного лечения от сферы медицинского образования, отсутствие налаженных межведомственных связей.
- Низкий удельный вес использования высокотехнологического оборудования, передовых, прорывных технологий в общей структуре деятельности учреждений СКК.
- Слабая организационно-финансовая поддержка учреждений СКК со стороны государства.
- Удешевление стоимости рабочей силы, снижение среднего уровня доходов за счёт оптимизации расходной части деятельности учреждений СКК.

- Отсутствие комплексного исследования по определению потребности в санаторно-курортном лечении в соответствии со структурой заболеваемости населения Российской Федерации и региональной патологией, в первую очередь, для таких групп населения, как инвалиды и дети.

### ПУТИ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ:

- Формирование «золотого запаса» конкурентных инвестиционных предложений.
- Определение размера компенсационных выплат при внедрении современного высокотехнологического медицинского оборудования, либо субсидирование части его покупки (стоимостью свыше 2 млн. руб.).
- Определение размера компенсационных выплат при переходе объекта СКК на круглогодичную работу (в течение первых трех лет), в первую очередь, за счёт компенсации части оплаты труда работников для сохранения и наращивания кадрового потенциала учреждений СКК.
- Разработка единого государственного механизма по регулированию цено-

вой политики на пакет туристических услуг, исключив при этом возможность со стороны недобросовестных субъектов СКК спекулировать ценовыми предложениями в краткосрочной перспективе.

- Внедрение механизмов ГЧП и МЧП.
- Создание сопутствующей инфраструктуры курорта, модернизация сферы образования, культуры и бизнес-коммуникаций.
- Запуск механизмов, направленных на реализацию совместных межмуниципальных и межрегиональных инвестиционных проектов в сфере СКК (на основании подписанных соглашений с городами, районами и субъектами Российской Федерации).



## ● КОНТАКТЫ:

Управление экономического развития  
администрации города Евпатории Республики Крым  
297402, Россия, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караева, 4  
тел.: 8 (36569) 4-45-17, 4-45-14  
факс: 4-45-15  
e-mail: [ueso@evp.rk.gov.ru](mailto:ueso@evp.rk.gov.ru)  
инвестиционный портал: [invest-evp.ru](http://invest-evp.ru)

Электронный макет сборника-брошюры «Инвестиционный потенциал курорта» изготовлен за средства бюджета муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

Дизайн и верстка макета выполнены ООО «ТРК «Евпатория».

Для подготовки оригинал-макета использованы фотоматериалы А. Семенченко, а также материалы из открытых источников.