

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВО ЦЕНТРА ПАРУСНОГО СПОРТА



Городской округ Евпатория,  
пгт. Новоозерное, ул. Адмирала Кантура  
возле озера Донузлав



## ПАРУСНЫЙ ЦЕНТР - ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ ТУРИСТОВ И МЕСТНЫХ ЖИТЕЛЕЙ

### Характеристика территории:

- Удобное географическое расположение; земельный участок располагается непосредственно в пгт. Новоозерное.
- Умеренный морской климат: 300 солнечных дней в году, низкий среднемесячный показатель осадков, высокая среднегодовая температура.
- 7 месяцев – продолжительность курортного сезона.
- Низкий уровень волнения моря; озеро Донузлав – естественная гавань, искусственно созданный залив.
- Высокая постоянная скорость ветра; озеро расположено в степной местности.

### Проектом Центра парусного спорта предусмотрено строительство:

-  административного здания с конференц-залом и медико-восстановительным центром;
-  здания для размещения плавсредств, хранения противопожарного инвентаря и такелажа, ремонтный цех;
-  столовой и общежития на 100 мест;
-  причала со слипом;
-  спортзала и спортплощадки;
-  трибуны для зрителей;
-  бытового здания с учебным центром и методическим кабинетом;
-  автостоянки.

### оз. Донузлав

Самое большое озеро Крыма, соединено проливом с Черным морем.

**48,2 км<sup>2</sup>**

Площадь озера

**8 682 м<sup>2</sup>**

Площадь участка

**35 км**

Расстояние до г. Евпатория

**100 км**

Расстояние до аэропорта «Симферополь»

### По проекту разработана техническая документация на проектно-изыскательские работы:

- 10,5 млн рублей - расчётная стоимость проектно-изыскательских работ
- 300 млн рублей - стоимость реализации проекта
- 25 млн рублей - ежегодная чистая прибыль инвестора (в приведенных к 2018 году ценах)

### Преимущества для инвестора:

- Свободная экономическая зона.
- Упрощенная процедура согласования инвестиционных проектов по принципу «единого окна».

Условия

реализации проекта:

инвестиционный проект, муниципально-частное партнерство, государственно-частное партнерство.

Поддержка

Администрация города Евпатории готова оказывать поддержку на каждом этапе реализации проекта.





Андрей Владимирович Филонов, глава администрации г. Евпатория.

По всем вопросам, связанным с инвестиционным проектом,

звоните на мой личный номер: +7 (978) 858 20 33